



Gemeinde Piesendorf

5721 Piesendorf, Dorfstraße 15
Bezirk Zell am See

Verfahren:
D/22472/2022
A/0361/2022
10.10.2022

Leerstandsabgabe

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Piesendorf vom 20.10.2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Wohnungsleerstände (Kommunalabgabe Wohnungsleerstand)

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 2, §§ 9 ff Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71 / 2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

§ 1 Ausschreibung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Piesendorf schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 20.10.2022, GZ A/0361/2022 eine Abgabe auf Wohnungsleerstände aus.

§ 2 Abgabegenstand

Gegenstand der Abgabe sind Wohnungen im Sinn des § 2 Z 4 des Salzburger Bautechnikgesetzes, bei denen nach den Daten des Zentralen Melderegisters (ZMR) an mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr kein Wohnsitz gemeldet ist.

§ 3 Bemessungsgrundlage

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den Kalenderwochen im Jahr ohne Wohnsitz bemessen.

§ 4 Höhe der Abgabe

Die Höhe der Abgabe beträgt für die im § 2 genannten Wohnungen, bei denen nach den Daten des Zentralen Melderegisters (ZMR) an mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr kein Wohnsitz gemeldet ist, pro Kalenderjahr:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr für	
	Neubauwohnungen	für sonstige Wohnungen
bis 40 m ²	520,00	260,00
über 40 bis 70 m ²	910,00	455,00
über 70 bis 100 m ²	1.300,00	650,00
über 100 bis 130 m ²	1.690,00	845,00
über 130 bis 160 m ²	2.080,00	1.040,00
über 160 bis 190 m ²	2.470,00	1.235,00
über 190 m ² bis 220 m ²	2.860,00	1.430,00
über 220 m ²	3.250,00	1.625,00

Als Neubauwohnungen gelten Wohnungen, bei denen zum Zeitpunkt des Entstehens der Abgabenschuld die Anzeige über die Vollendung der baulichen Errichtung noch nicht länger als fünf Jahre zurückliegt.

§ 5 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung Piesendorf
Die Bürgermeisterin/Der Bürgermeister

Warter Johann

Kundmachungsvermerk:

Ausgehängt am

01.12.2022

Abgenommen am

16.12.2022



Dieses Dokument wurde von Johann Warter elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum/Zeit-UTC 02.12.2022

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: <http://www.piesendorf.salzburg.at>